



Huurovereenkomst Kantoorruimte

en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW

ONDERGETEKENDEN

Merin Property B.V., ingeschreven in het handelsregister onder nummer 68866763
Rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer B.R. van Holten

Hierna te noemen 'verhuurder'

en

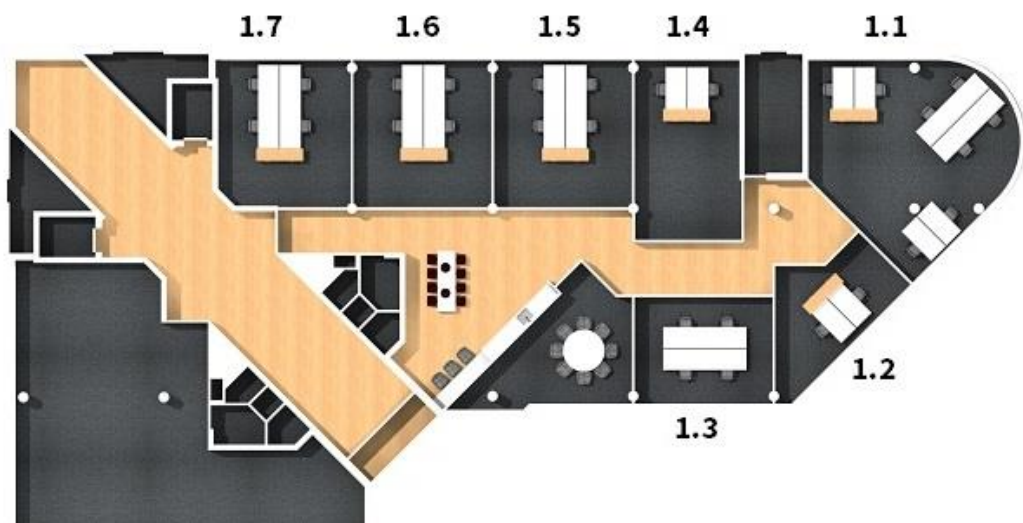
_____ **ingeschreven in het handelsregister onder nummer** _____
Rechtsgeldig vertegenwoordigd door haar bestuurder _____

Hierna te noemen 'huurder',

Gehuurde	:	Gebouw	: Testgebouw
		Adres	: Europalaan 6, 5232 BC 's-Hertogenbosch
		Kadastraal	: Gemeente 's-Hertogenbosch, sectie O, nummer 4290
		Unit	: nummer 1.5 gelegen op de 1^e verdieping
		Metrage	: 30 m² v.v.o. (inclusief omslag algemene ruimte)
		Parkeren	: 1 parkeerplaats(en)
Huuringangdatum	:		1 november 2017
Huurtermijn	:		12 maanden
Opzegtermijn	:		3 maanden voor het verstrijken van een huurperiode
Verlengingsperiode	:		Telkens 12 maanden
BTW Belaste verhuur	:		Ja
Aanvangshuurprijs per jaar	:		EUR 8.000,- exclusief 21% BTW
Huurprijs extra services per jaar	:		EUR 1.000,- exclusief 21% BTW
Totale prijs maand	:		EUR 750,- exclusief 21% BTW
Betaling	:		Per maand vooruit, middels automatische incasso De uit hoofde van deze huurovereenkomst door huurder aan verhuurder te verrichten periodieke betalingen zijn in één bedrag bij vooruitbetaling verschuldigd in euro's door middel van doorlopende automatische incasso. Huurder machtigt verhuurder hierbij om de verschuldigde periodieke betalingen van haar rekening bij _____ met nummer _____ af te schrijven.
Eerste huurbetaling	:		Per 1 november 2017
Indexering	:		Jaarlijks, voor het eerst per 1 december 2018
Zekerheidsstelling	:		Een waarborgsom van 2 maanden huur inclusief services en BTW
Opleveringsniveau	:		In de huidige staat partijen genoegzaam bekend



- Beheerder : Merin Management B.V.
- Huurovereenkomst : Op basis van het model ROZ huurovereenkomst 7:230a kantoorruimte en andere bedrijfsruimte (30 januari 2015)
- Algemene bepalingen : Op deze overeenkomst zijn van toepassing verklaard: De 'ALGEMENE BEPALINGEN HUUROVEREENKOMST KANTOORRUIMTE' en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230A BW', gedeponeed bij de griffie van de rechtbank te Den Haag op 17 februari 2015 en aldaar ingeschreven onder nummer 15/21. De inhoud van deze algemene bepalingen is partijen bekend. Huurder verklaart door ondertekening van deze overeenkomst een exemplaar van de algemene bepalingen te hebben ontvangen.
- Overige bepalingen : Van deze overeenkomst maken tevens deel uit: De huisregels Smart Office
- Extra services : **1 x Parkeerplaats, EUR 750,- per jaar, exclusief 21% BTW**
- Plattegrondtekening :



Aldus opgemaakt en ondertekend in tweevoud:

Merin Property B.V.

B.R. van Holten



BTW verklaring

Partijen verklaren onder verwijzing naar artikel 11 lid 1 aanhef onder b onderdeel 5 van de Wet op de Omzetbelasting 1968 een met omzetbelasting belaste verhuur te zijn overeengekomen. Tevens wordt omzetbelasting in rekening gebracht over de vergoeding die Huurder verschuldigd is voor door of vanwege Verhuurder te verzorgen bijkomende levering van zaken en diensten, zoals vastgelegd in deze Huurovereenkomst en in artikel 19 van de Algemene Bepalingen. Huurder verklaart door ondertekening van deze Huurovereenkomst, mede ten behoeve van de rechtsopvolger(s) van Verhuurder, dat hij het Gehuurde blijvend gebruikt of blijvend laat gebruiken voor doeleinden waarvoor een volledig of nagenoeg volledig recht op aftrek van omzetbelasting op de voet van artikel 15 van de Wet op de Omzetbelasting 1968 bestaat. Het boekjaar van Huurder loopt van **1 januari** tot en met **31 december**.

Algemene Bepalingen

Afzonderlijke handtekening(en) van huurder(s) voor de ontvangst van een eigen exemplaar van de 'ALGEMENE BEPALINGEN HUUROVEREENKOMST KANTOORRUIMTE en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW' als genoemd in 2.1.

Handtekening huurder(s):
